

**План работ
по содержанию и ремонту на 2015 год
ТСЖ Конек**

- 1. Санитарная уборка кровли май и октябрь 2015г.**
- 2. Частичный ремонт плит на крыше дома**
- 3. Санитарная уборка чердака дома май и октябрь 2015г.**
- 4. Ремонт площадки для мусорных контейнеров**
- 5. Благоустройство газонов дома**
- 6. Осенняя и весенняя перепланировка посадок на газонах дома**
- 7. Ремонт и покраска элементов детской площадки**
- 8. Демонтаж беседки на детской площадке по просьбе жильцов**
- 9. Завоз песка на детскую площадку**
- 10. Установка на детской площадке качели и песочницы**
- 11. Текущий ремонт выходов дома**
- 12. Сантехнические работы:**
 - смена вентилях при ревизии подвалов
 - устранение засоров в канализации
 - набивка сальников
 - регулировка кранов
 - ремонт теплоизоляции в подвале
 - устранение течи в трубопроводах, приборах
 - уплотнение сгонов
 - прочистка канализационного лежака в подвальном помещении и на технических этажах
 - регулировка и наладка системы центрального отопления
 - промывка и опрессовка систем центрального отопления
 - замена задвижек на элеваторных узлах на флянцевые шаровые краны и ревизия сантехнического оборудования в подвале
 - замена шаровых кранов на ГВС, ХВС и отоплении
 - удаление с крыши снега и наледи, очистка ливневок ото льда
 - получение акта допуска к отопительному сезону
 - промывка тепловых приборов учета и их ревизия
- 13. Электромонтажные работы:**
 - работы в электрощитовых дома:
 - освещение лампами подвала, тамбуров при входе
 - освещение придомовой территории
 - мелкий ремонт электропроводок дома
 - ревизия эл.щитовых на этажах 2 раза в год
 - ревизия эл.щитовых дома 2 раза в год
 - ревизия эл.проводки в подвале дома