

**Отчет о выполнении годового плана мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
ТСЖ Конек**

- 1. Строительные работы**
- 2. Сантехнические работы**
- 3. Электромонтажные работы**
- 4. Работы по благоустройству**

1. Строительные работы

- Профилактический осмотр кровли
 - восстановление ливневой канализации
 - ремонт выходов вентиляционных блоков на крышу
 - очистка кровли от мусора
 - подготовка цоколя дома к ремонту (очистка от старого цементного покрытия)
 - ремонт площадок у входа в подъезд
- Работы проводились работниками аварийной службы (сантехник, электрик) без дополнительной оплаты.

2. Сантехнические работы

- смена вентиля при ревизии подвалов
- устранение засоров в канализации
- набивка сальников
- регулировка кранов
- ремонт теплоизоляции в подвале
- устранение течи в трубопроводах, приборах
- уплотнение сгонов
- прочистка канализационного лежака в подвальном помещении и на технических этажах
- регулировка и наладка системы центрального отопления
- промывка и опрессовка систем центрального отопления
- удаление с крыши снега и наледи, очистка ливневок ото льда
- получение акта допуска к отопительному сезону
- промывка тепловых приборов учета и их ревизия
- установка приборов учета на горячую и холодную воду в квартирах в рабочее время сантехником ТСЖ.

3. Электромонтажные работы

- работы в электрощитовых дома:
- освещение лампами подвала, лифтов, тамбуров при входе и этажей дома
- освещение придомовой территории
- мелкий ремонт электропроводок дома
- ревизия эл.щитовых на этажах 2 раза в год
- ревизия эл.щитовых дома 2 раза в год
- ревизия эл.проводки в подвале дома
- электроизмерительные работы на лифтах
- обучение лифтеров
- страхование лифтов

4. Работы по благоустройству

- осенняя и весенняя перепланировка газонов
- высадка рассады
- покос травы на газонах и красной линии дома
- перепланировка многолетних растений на газонах
- завоз песка в песочницу 2 т
- приобретение трех контейнеров