

**План работ  
по содержанию и ремонту на 2014 год  
ТСЖ Конек**

- 1. Санитарная уборка кровли май и октябрь 2014г.**
- 2. Частичный ремонт плит на крыше дома**
- 3. Санитарная уборка чердака дома май и октябрь 2014г.**
- 4. Ремонт площадки для мусорных контейнеров**
- 5. Ремонт цоколя дома**
- 6. Ремонт выходов**
- 7. Ремонт уличной канализации между вторым и третьем подъездом**
- 8. Благоустройство газонов дома**
- 9. Осенняя и весенняя перепланировка посадок на газонах дома**
- 10. Ремонт элементов детской площадки**
- 11. Завоз песка на детскую площадку**
- 12. Сантехнические работы:**
  - смена вентилях при ревизии подвалов
  - устранение засоров в канализации
  - набивка сальников
  - регулировка кранов
  - ремонт теплоизоляции в подвале
  - устранение течи в трубопроводах, приборах
  - уплотнение сгонов
  - прочистка канализационного лежака в подвальном помещении и на технических этажах
  - регулировка и наладка системы центрального отопления
  - промывка и опрессовка систем центрального отопления
  - удаление с крыши снега и наледи, очистка ливневок ото льда
  - получение акта допуска к отопительному сезону
  - промывка тепловых приборов учета и их ревизия
- 13. Электромонтажные работы:**
  - работы в электрощитовых дома:
  - поверка 2-го эл.счетчика
  - освещение лампами подвала, лифтов, тамбуров при входе, 1 и 9 этажей.
  - освещение придомовой территории
  - мелкий ремонт электропроводок дома
  - ревизия эл.щитовых на этажах 2 раза в год
  - ревизия эл.щитовых дома 2 раза в год
  - ревизия эл.проводки в подвале дома
- 14. Электроизмерительные работы на лифтах**
- 15. Обучение лифтеров**
- 16. Страхование лифтов**