

Отчет ревизионной комиссии  
по проверке финансовой отчетности за 2013 год  
по ТСЖ Конек

Ревизионная комиссия в составе Лактейкиной Ларисы Станиславовны провела проверку финансовой деятельности ТСЖ Конек за период 01.01.2013 – 31.12.2013.

1. Общее положение
2. Результаты проверки
3. Заключение

1. Должностными лицами организации в проверяемый период являлись Председатель правления Варламова Татьяна Георгиевна, Управляющий Желкова Валентина Дмитриевна. Проверке были подвергнуты следующие документы:

- учредительные документы ТСЖ
- оборотные ведомости, кассовые документы, выписки банка
- налоговые декларации
- кадровый учет

2. В результате проверки установлено:

ТСЖ ведет свою деятельность за счет средств целевого финансирования, состоящих из оплаты членов ТСЖ за текущее содержание и ремонт общего имущества, выполнения платных сантехнических работ, а также услуг по размещению кабельного телевидения, интернета, рекламы.

Смета доходов и расходов на 2013 год утверждена на общем собрании.

Остаток на р/сч на 01.01.2013 – 195819,70

В 2013 году на расчетный счет ТСЖ поступило 904146,24 рублей, в том числе:

- от жильцов за услуги - 852204,74
- услуги по размещению интернета и рекламы - 50133,12
- % по депозитам – 1808,38

С расчетного счета было израсходовано 843522,45:

- в кассу на заработную плату – 362161,98
- на расчеты с поставщиками - 271621,90
- уплата ЕСН – 74370,00
- уплата подоходного налога, единого налога – 68868,00
- % банка – 14815,20
- госпошлина – 847,35
- хоз.нужды -50838,02

Остаток на р/сч на 01.01.2014 – 256443,49

Остаток в кассе на 01.01.2013 – 5090,46

В кассу ТД поступило 415450,00 рублей, в том числе:

- с расчетного счета - 413000,00
- платные сантехнические услуги – 2450,00

Денежные средства из кассы использованы следующим образом:

- на выдачу з/платы - 369168,98
- на транспортные расходы – 10380,00
- в подотчет – 32946,38

Остаток в кассе на 01.01.2014 – 8045,10

**Расчеты с поставщиками коммунальных услуг:**

Организация	Остаток 01.01.2013	Начислено	Оплачено	Остаток 01.01.2014
Горсеть	3499,69	53140,85	50658,17	5982,37
Эко Комплекс		56186,30	50807,82	5378,48
Водоканал	65161,04	55181,11	116328,13	4014,02
Интелби		3600,00	2700,00	900,00

(программное обеспечение)				
ООО «БиКо»(краска, колер)		4792,78	4792,78	
ООО «Гарантия Сибирь» 6 скамеек, бурн		45000,00	45000,00	
ООО Запсибэлектромонтаж 2 контейнера		13635,00	13635,00	
ООО СибСтройКомплект уборка снега трактором		1200,00	1200,00	

### Материалы по подотчету на сумму 32946,38:

касса	покупка	цена	наименование
<b>Материалы для электромонтажных работ</b>			
02.08.2013	11.07.2013	266,48	авт.выкл.,корпус,коробка,пластина,кабель-канал
02.08.2013	15.07.2013	459,00	провод А50 20м*22,95
		<b>725,48</b>	
<b>Сотовая связь</b>			
05.02.2013	18.01.2013	300,00	сотовая связь
22.02.2013	14.02.2013	300,00	сотовая связь
03.04.2013	19.03.2013	300,00	сотовая связь
30.04.2013	17.04.2013	300,00	сотовая связь
04.06.2013	20.05.2013	300,00	сотовая связь
02.07.2013	20.06.2013	300,00	сотовая связь
02.08.2013	29.07.2013	300,00	сотовая связь
03.09.2013	19.08.2013	300,00	сотовая связь
02.10.2013	12.09.2013	300,00	сотовая связь
29.10.2013	16.10.2013	300,00	сотовая связь
29.11.2013	21.11.2013	300,00	сотовая связь
27.12.2013	16.12.2013	300,00	сотовая связь
<b>ИТОГО:</b>		<b>3600,00</b>	
<b>Хозяйственные товары</b>			
03.04.2013	27.03.2013	106,00	замок навесной 1шт.
30.04.2013	04.04.2013	214,00	клей ПВА
30.04.2013	21.04.2013	432,50	метла, грабли
02.07.2013	25.06.2013	246,00	белизна(для промывки контейнеров)
02.08.2013	15.07.2013	150,00	вода 19л.
02.08.2013	04.07.2013	250,00	шурупы 500*0,50
29.10.2013	23.10.2013	60,00	изготовление ключа
29.10.2013	17.10.2013	1362,90	моющие средства
<b>ИТОГО:</b>		<b>2821,40</b>	
<b>Бланки и канцелярские товары</b>			
22.02.2013	10.01.2013	32,00	канцелярские товары
03.04.2013	25.02.2013	110,00	канцелярские товары
04.06.2013	07.05.2013	380,00	бумага для принтера
02.10.2013	09.09.2013	350,00	бумага для принтера
02.08.2013	08.07.2013	90,00	корректор 4*22,5
03.09.2013	29.08.2013	138,00	канцелярские товары
29.10.2013	29.10.2013	267,48	канцелярские товары
27.12.2013	03.12.2013	100,00	бланки для паспортного стола
<b>ИТОГО:</b>		<b>1467,48</b>	
<b>Затраты на благоустройство</b>			
04.06.2013	17.05.2013	1020,00	рассада для цветов
02.07.2013	28.06.2013	290,00	кисть для покраски дет.площадки
02.08.2013	02.08.2013	13500,00	скамейки (окончательный расчет за бшт.)
03.09.2013	11.08.2013	263,54	бензин в газонокосилку 9,514л.*27,70
27.12.2013	27.12.2013	500,00	ель новогодняя
27.12.2013	17.12.2013	156,00	мишура на елку
<b>ИТОГО:</b>		<b>15729,54</b>	
<b>Прочее</b>			

05.02.2013	16.01.2013	46,34	услуги почты
03.04.2013	20.02.2013	15,50	услуги почты
03.04.2013	28.02.2013	43,84	услуги почты
03.04.2013	01.04.2013	15,60	услуги почты
30.04.2013	29.04.2013	78,69	услуги почты
30.04.2013	12.04.2013	58,69	услуги почты
02.07.2013	24.06.2013	31,00	услуги почты
02.08.2013	09.07.2013	49,04	услуги почты
29.11.2013	26.11.2013	61,39	услуги почты
27.12.2013	19.12.2013	61,39	услуги почты
02.10.2013	24.09.2013	500,00	услуги нотариуса
29.10.2013	07.10.2013	100,00	услуги нотариуса
<b>ИТОГО:</b>		<b>1061,48</b>	
<b>Материалы для сантехнических работ</b>			
05.02.2013	29.12.2012	105,00	кран Галлоп с кор.ручкой (на гор.воде 3 п-д)
05.02.2013	29.12.2013	34,00	переходник
02.10.2013	10.09.2013	6134,00	расходомер холодной воды
02.10.2013	11.09.2013	249,00	кран Галлоп 1" В-В с дл.ручкой (на гор.воде 6 п-д)
29.11.2013	27.11.2013	249,00	кран Галлоп 1" В-В с дл.ручкой (на хол.воде)
<b>ИТОГО:</b>		<b>6771,00</b>	
<b>Обслуживание программного обеспечения</b>			
04.06.2013	20.05.2013	270,00	заправка картриджа
29.10.2013	16.10.2013	500,00	интернет Интелби
<b>ИТОГО:</b>		<b>770,00</b>	

Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества осуществляются на основании сметы на 2013 год, утвержденной общим собранием ТД и составляет 9,50 руб. с м<sup>2</sup>.

Расчет платы за ком. услуги ( ст. 157 ЖК РФ ) определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления, в порядке, установленном Правительством РФ.

При расчете коммунальных платежей за жилые и нежилые помещения применяются тарифы, утвержденные Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Учет потребленной электроэнергии, водо- и теплоснабжения ТСЖ производится комиссией в составе электрика, сантехника, управляющего и бухгалтера с 20 по 22 число каждого месяца согласно установленных общедомовых приборов учета. Снятие показаний квартирных электросчетчиков производится регулярно, с 20 по 22 число каждого месяца. Все приборы учета тепла и электроэнергии своевременно проверены и опломбированы. Нарушений в начислении коммунальных услуг не выявлено. Нарушений в учете потребления воды, электро-теплоэнергии не выявлено, начисление коммунальных услуг и текущего содержания происходит в строгом соответствии с утвержденными тарифами.

Оплата коммунальных услуг производится безналичным путем по Системе Город, при этом денежные средства поступают ресурсоснабжающим организациям минуя расчетный счет ТСЖ. На счет ТСЖ поступают средства на текущее содержание, содержание лифтов, вывоз мусора и прочие услуги.

Согласно данным вычислительного центра, по состоянию на 01.01.2014г задолженность собственников квартир по коммунальным платежам и прочим расходам составила **232457,89**рублей , в том числе по текущему содержанию 43861,30, вывозу мусора 6093,14руб.

Начисление заработной платы производилось по окладам, утвержденным в штатном расписании. Работникам предоставляется ежегодный отпуск в размере 28 календарных дней. Отпускные оформляются приказами и подкрепляются заявлениями работников.

Компенсации при увольнении оформлены соответствующими документами, выплачены своевременно.

#### ОТЧЕТ

#### о финансовой деятельности за 2013 год Товарищество собственников жилья "Конек"

Общая полезная площадь (в м<sup>2</sup>) - 5319,6м<sup>2</sup>

№ п.п.	Наименование статей	Начислено	Оплачено в руб.
	<b>Доходы</b>		

1	Финансовые средства за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома с января по август 2013г. <b>Тариф 8,50 с м2</b>	354339	342191
2	Финансовые средства за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома с сентября по декабрь 2013г. <b>Тариф 9,50 с м2</b>	198274	205580
3	Вывоз мусора	77842	76671
4	Доходы от размещения кабельного телевидения, интернета, рекламы.	43200	41100
5	Доходы от прочих платных услуг		2450
6	Доходы % по депозиту		1808
	<b>ИТОГО</b>	<b>673655</b>	<b>669800</b>
	<b>Расходы</b>		
<b>1</b>	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества:</b>		
1.1	Заработная плата обслуживающего персонала		423884
1.2	Страховые взносы 20,2%		85625
1.3	Госпошлина		847
1.4	Единый налог		15868
<b>2</b>	<b>Затраты на обслуживание жилого дома:</b>		
2.1	Материалы для проведения электромонтажных и сантехнических работ		7496
2.2	приобретение 2 контейнеров		13635
<b>3</b>	<b>Затраты на благоустройство дома:</b> (цемент, краска и пр.)		7022
3.1	Оплата за вывоз мусора		50808
3.2	Приобретение 6 скамеек, бурн		45000
3.3	Уборка снега трактором		1200
<b>4</b>	<b>Затраты на приобретение хоз. товаров:</b> (лопаты, грабли, метла, замки, кисти и пр.)		2821
<b>5</b>	<b>Канцелярские товары</b> (картридж, канц.тов.)		1467
<b>6</b>	<b>Мобильная связь</b> (аварийная служба)		3600
<b>7</b>	<b>Интернет</b> (обслуживание)		3470
<b>8</b>	<b>Прочие расходы</b> ( услуги почты)		1061
<b>9</b>	<b>Услуги банка:</b> ведение расчетного счета		14815
<b>10</b>	<b>Услуги системы "Город"</b>		22058
<b>11</b>	<b>Услуги ООО Вычислительного Центра ЖКХ</b>		7941
<b>12</b>	<b>Транспортные</b>		10380
	<b>ИТОГО</b>	0,00	<b>718998</b>

Прибыль+ / убыток -

**-49198**

Анализируя соотношение расходов фактических и расходов по смете был выявлен убыток на сумму 49198 руб. Убыток возник в связи с непредвиденными расходами:

1	Приобретение двух контейнеров		13635
2	Приобретение 6 скамеек, бурн		45000
	<b>ИТОГО</b>		<b>58635</b>

3. Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на проведенные работы и предоставленные коммунальные услуги, кассовыми и товарными чеками. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг производились безналичным путем согласно заключенным договорам. Перечисление средств с расчетного счета ТСЖ производилось согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно Положению об оплате труда. Согласно требованиям законодательства Российской Федерации начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

Нарушений и искажений финансовой отчетности при проверке не установлено. Отчетность в компетентные органы предоставлялась своевременно.

Ревизионная комиссия: