

Товарищество собственников жилья Конек

ПРОТОКОЛ

05.09.2013г.

г.Барнаул

Всего собственников жилья: 142 человек, что в совокупности составляет 5319,6 м.кв.
Присутствовало: 75 собственников, что составило 2819,4 м.кв.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания
Секретарь

Варламова Татьяна Георгиевна
Желкова Оксана Юрьевна

Повестка дня:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год – докладчик Управляющий Желкова В.Д.;
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год, штатного расписания – докладчик Управляющий Желкова В.Д.;
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год – докладчик Довбышенко Надежда Алексеевна
4. Выборы правления и ревизионной комиссии.
5. Разное.
6. Об утверждении выбора способа оплаты за коммунальные услуги в ресурсоснабжающих организации.

1. По первому вопросу:

По первому вопросу выступила Управляющий Желкова В.Д. Ревизор Довбышенко Н.А. предложила утвердить отчет управляющего.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 75 собственников – 2819,4 м.кв; «против» -0 собственников; «воздержалось» - 0 собственников.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Управляющий Желкова В.Д, предложила утвердить смету на 2013 год и штатное расписание. Тариф на текущее содержание с 01 сентября 2013г. установить в размере 9,50 с м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 75 собственников – 2819,4 м.кв; «против» -0 собственников; «воздержалось» - 0 собственников.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

По третьему вопросу выступила ревизор Довбышенко Н.А.. Она ознакомила присутствующих с отчетом ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год. В процессе проверки выявлены следующие результаты:

- система учета в ТСЖ отвечает нормам и правилам бухгалтерского учета.
- имущество предприятия и хозяйственные операции отражаются на счетах бухгалтерского учета в полном объеме и объективной оценке.

-не обнаружено нарушений при подготовке и составлении бухгалтерской отчетности.

Присутствующие предложили утвердить отчет ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 75 собственников – 2819,4 м.кв; «против» - 0 собственников; «воздержалось» - 0 собственников.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

По четвертому вопросу выступила Управляющий Желкова В.Д. Она предложила выбрать новый состав правления и ревизионной комиссии. Собственник квартиры Рожкова Н.Н. предложила избрать членами правления Берестову Н.Л., Варламову Т.Г., Довбышенко Н.А., а членами ревизионной комиссии собственника квартиры Лактейкину Л.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 75 собственников – 2819,4 м.кв; «против» -0 собственников; «воздержалось» - 0 собственников.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

По пятому вопросу Управляющий Желкова В.Д. доложила присутствующим, что на протяжении пяти лет работники кондоминиума ремонтируют цоколь дома своими силами. Летом 2012г. была отбита полностью штукатурка на цоколе. Необходимо срочно отремонтировать цоколь дома. Управляющий ознакомила присутствующих со сметой на ремонт цоколя дома на сумму 265805,00 рублей. Так же был предоставлен расчет этой суммы на площадь дома в размере 50,513 рублей с м.кв. Предложено оплачивать эту сумму в течении семи месяцев по 7,22 рублей с м.кв. Председатель собрания Варламова Т.Г. предложила одобрить данное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 75 собственников – 2819,4 м.кв; «против» -0 собственников; «воздержалось» - 0 собственников.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Собственник квартиры № 47 Берестова Н.Л. предложила собравшимся утвердить способ оплаты за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 75 собственников – 2819,4 м.кв; «против» -0 собственников; «воздержалось» - 0 собственников.

Решение принято.

На основании вышеизложенного собрание постановило:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год – **единогласно**;
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год, утвердить штатное расписание на 2013 год – **единогласно**;
3. Утвердить тариф на текущее содержание жилья с 01.09.2013 9,50 рублей с м.кв – **единогласно**;
4. Избрать членами правления Берестову Н.Л., Варламову Т.Г., Довбышенко Н.А., а членами ревизионной комиссии собственника квартиры Лактейкину Л.С. – **единогласно**;
5. Включить в квитанцию отдельной строкой «прочие расходы» на ремонт цоколя – 7,22 с м.кв. с 01 сентября 2013 года на семь месяцев – **единогласно**.
6. Согласно ст. 155 ЖК РФ п.6,3 и п.64 Правил предоставления коммунальных услуг Постановления №354 от 06.05.2011г. собственники ТДК приняли решение вносить плату за коммунальные услуги на счета ресурсоснабжающих организаций, тем самым отказавшись от решения о направлении денежных средств, оплаченных населением за коммунальные услуги, на собственный расчетный счет – **единогласно**.

Председатель собрания
Секретарь

Т.Г. Варламова
О.Ю.Желкова