

По закону, товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме.

С 1 января 2005 года Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ введен в действие Жилищный кодекс Российской Федерации. Деятельность ТСЖ регулируется Жилищным кодексом, Федеральным законом от 15.06.1996 года № 72-ФЗ "О товариществах собственников жилья". Данные организации могут существовать в форме товарищества, потребительского кооператива или некоммерческого партнерства (некоммерческая организация). Средства, поступающие от членов ТСЖ в качестве обязательных платежей, являются целевым финансированием.

**Основными видами денежных поступлений ЖСК являются:**

- вступительные взносы — денежные средства, периодически вносимые членами некоммерческого объединения на оплату труда работников, заключивших трудовые договора;
- целевые взносы — денежные средства, внесенные членами некоммерческого товарищества либо некоммерческого партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования;
- паевые взносы — имущественные взносы, внесенные членами потребительского кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования;
- дополнительные взносы — денежные средства, внесенные членами потребительского кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов потребительского кооператива.

С 01 января 2009 наше ТСЖ применяет **упрощенную систему налогообложения**. При такой системе ТСЖ уплачивает налог, исчисляемый по результатам хозяйственной деятельности (15% с дохода, уменьшенные на величину расходов), и отчисления 20,2% с заработной платы работников. Также в любом случае товарищество обязано удерживать и перечислять в бюджет налог с доходов, выплаченных нанятым ТСЖ физическим лицам. Соответственно ТСЖ должно вести учет доходов физических лиц, и ежегодно не позднее 1 апреля представлять сведения о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ в налоговые органы.

При упрощенной системе налогообложения сдается декларация в упрощенной форме.

Основными документами годовой отчетности являются:

- декларация по ЕНВД
- декларация ПФ
- годовой отчет в ФСС
- формы П-4, ЖКХ-22, Пм-5 статистика

Составляется и представляется ежеквартально (нарастающим итогом) до 1-го числа  
второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом, в территориальный  
орган Пенсионного фонда Российской Федерации (далее - ПФР) по месту регистрации

Форма РСВ-1 ПФР

Регистрационный номер в ПФР 032 - 010 - 002201

Стр. 001

**РАСЧЕТ**

**по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование  
в Пенсионный фонд Российской Федерации, страховым взносам на обязательное медицинское  
страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования\* и территориальные  
фонды обязательного медицинского страхования\*\* плательщиками страховых взносов,  
производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам**

Номер корректировки 000  
(000 - исходная, 001-999 - номер корректировки)

Отчетный период (код) 12  
(03 - 1 кв, 06 - полугодие, 09 - 9 месяцев, 12 - год)

Календарный год 2011

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНЕК

(наименование организации, обособленного подразделения / фамилия, имя, отчество физического лица)

Регистрационный номер в ТФОМС 014010500368047

Код по ОКАТО 01401000000

ИНН 002222023919

Код по ОКВЭД 70.32.1

КПП 222201001

Код по ОКПО 53170854

ОГРН (ОГРНИП) 001022201134493

Код по ОКФС 94

Номер контактного телефона - - - - -

Код по ОКФС 16

почтовый индекс 656067

Адрес регистрации

регион Алтайский край

район

город г.Барнаул

населенный пункт

улица ул.Шумакова

дом 33

корпус (строение)

квартира (офис) 83а

Количество застрахованных лиц 9

Среднесписочная численность 3

Код тарифа 07

На 3 страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем расчете, подтверждаю**

- 1 - плательщик страховых взносов,  
2 - представитель плательщика страховых взносов

ЖЕЛКОВА  
ВАЛЕНТИНА  
ДМИТРИЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 09.02.2011

Документ, подтверждающий полномочия представителя

\_\_\_\_\_

**Заполняется работником ПФР**

Сведения о представлении расчета

Данный расчет представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий \_\_\_\_\_ листах

на

Дата представления расчета \*\*\* \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

(Подпись)

\*Далее - ФФОМС.

\*\*Далее - ТФОМС.

\*\*\* Указывается дата представления расчета лично или через представителя, при отправке по почте - дата отправки почтового отправления с описью вложения, при представлении в электронном виде - дата отправки, зафиксированная транспортным (почтовым) сервером удостоверяющего центра.

**Раздел 1. Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам**

(в рублях)

Наименование показателя	Код строки	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование		Страховые взносы на обязательное медицинское страхование		
		страховая часть	накопительная часть	ФФОМС	ТФОМС	
1	2	3	4	5	6	
Остаток страховых взносов, подлежащих уплате на начало расчетного периода (+)за плательщиком, (-)переплата	100	-	-	-100	-	
Начислено страховых взносов с начала расчетного периода	110	54 237	5 110	10 221	6 594	
в том числе за последние три месяца отчетного периода	1 месяц	111	4 232	366	792	511
	2 месяц	112	4 340	382	813	525
	3 месяц	113	4 340	382	814	524
	итого (с.111+с.112+с.113)	114	12 912	1 130	2 419	1 560
Доначислено страховых взносов с начала расчетного периода	120	-	-	-	-	
Всего к уплате (с.100+с.110+с.120)	130	54 237	5 110	10 121	6 594	
Уплачено с начала расчетного периода	140	54 444	5 110	11 052	6 617	
в том числе за последние три месяца отчетного периода	1 месяц	141	8 464	733	792	1 022
	2 месяц	142	4 547	382	831	547
	3 месяц	143	4 547	382	1 644	548
	итого (с.141+с.142+с.143)	144	17 558	1 497	3 267	2 117
Остаток страховых взносов, подлежащих уплате на конец отчетного периода (+)за плательщиком, (-)переплата	150	-207	-	-931	-23	

**Раздел 2. Расчет страховых взносов по тарифу, установленному для плательщика страховых взносов**

Код тарифа

07

(без учета данных отраженных в Разделе 3)

(в рублях)

Наименование показателя	Код строки	Всего с начала расчетного периода	В том числе за последние три месяца отчетного периода			
			1 месяц	2 месяц	3 месяц	
1	2	3	4	5	6	
Сумма выплат и иных вознаграждений, начисленных в пользу физических лиц, в соответствии со ст.7 Федерального закона от 24 июля 2009 г. № 212-ФЗ	всего(с.201+с.202)	200	330 205	25 548	26 233	26 233
	1966 г.р. и старше	201	245 045	19 443	19 868	19 868
	1967 г.р. и моложе	202	85 160	6 105	6 365	6 365
Суммы, не подлежащие обложению страховыми взносами:	в соответствии с ч.1, 2 ст.9 Федерального закона от 24 июля 2009 г. №212-ФЗ	всего(с.211+с.212)	210	500	-	-
		1966 г.р. и старше	211	500	-	-
	в соответствии с п.1 ч.3 ст.9 Федерального закона от 24 июля 2009 г. №212-ФЗ	1967 г.р. и моложе	212	-	-	-
		1966 г.р. и старше	214	-	-	-
		1967 г.р. и моложе	215	-	-	-
Суммы, превышающие предельную величину базы для начисления страховых взносов, установленную ст.8 Федерального закона от 24 июля 2009 г. №212-ФЗ	всего(с.217+с.218)	216	-	-	-	
	1966 г.р. и старше	217	-	-	-	
	1967 г.р. и моложе	218	-	-	-	
База для начисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование	1966 г.р. и старше (с.201-с.211-с.214-с.217)	220	244 545	19 443	19 868	19 868
	1967 г.р. и моложе (с.202-с.212-с.215-с.218)	221	85 160	6 105	6 365	6 365
База для начисления страховых взносов на обязательное медицинское страхование (с.200-с.210-с.216)		230	329 705	25 548	26 233	26 233
<b>Начислено страховых взносов на обязательное пенсионное страхование</b>	страховая часть	241	54 237	4 232	4 340	4 340
	накопительная часть	242	5 110	366	382	382
<b>Начислено страховых взносов на обязательное медицинское страхование</b>	ФФОМС	243	10 221	792	813	814
	ТФОМС	244	6 594	511	525	524

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю

(Подпись)

09.02.2012

(Дата)