

**Отчет о выполнении годового плана мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
ТСЖ Конек**

- 1. Строительные работы**
- 2. Сантехнические работы**
- 3. Электромонтажные работы**
- 4. Работы по благоустройству**

1. Строительные работы

- Текущий ремонт кровли дома:
- восстановление ливневой канализации
- ремонт выходов вентиляционных блоков на крышу
- частичный ремонт козырьков

Работы проводились работниками аварийной службы (сантехник, электрик) без дополнительной оплаты.

2. Сантехнические работы

- смена вентиля при ревизии подвалов
- устранение засоров в канализации
- набивка сальников
- регулировка кранов
- ремонт теплоизоляции в подвале
- устранение течи в трубопроводах, приборах
- уплотнение сгонов
- прочистка канализационного лежака в подвальном помещении и на технических этажах
- регулировка и наладка системы центрального отопления
- промывка и опрессовка систем центрального отопления
- удаление с крыши снега и наледи, очистка ливневок от льда
- получение акта допуска к отопительному сезону
- промывка тепловых приборов учета и их ревизия
- установка приборов учета на горячую и холодную воду в квартирах в рабочее время сантехником ТСЖ.

3. Электромонтажные работы

- работы в электрощитовых дома:
- установка эл.счетчика
- замена трансформаторов тока ТО 66-300/5 – 3шт.
- поверка 1-го эл.счетчика
- освещение подвала светильниками 33шт.
- освещение входа в подъезды
- освещение лампами подвала, тамбуров при входе
- освещение придомовой территории
- мелкий ремонт электропроводок дома
- ревизия эл.щитовых на этажах 2 раза в год
- ревизия эл.щитовых дома 2 раза в год
- ревизия эл.проводки в подвале дома
- измерение сопротивления изоляции

4. Работы по благоустройству

- подсев газонной травы
- высадка рассады
- покос травы
- перепланировка многолетних растений на газонах
- завоз песка в песочницу 5 т
- покупка бензина для покоса

- покраска контейнеров