

Товарищество собственников жилья Конек

ПРОТОКОЛ

19.07.2011

г.Барнаул

Всего голосов: 1000

Присутствовало: 510

Присутствующие обладают 51% голосов от общего количества.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель

Романов Александр Петрович

Секретарь

Желкова Оксана Юрьевна

Повестка дня:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год – докладчик Управляющий Желкова В.Д.;

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 год, штатного расписания – докладчик Управляющий Желкова В.Д.;

3. Отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год – докладчик Юрина С.И.

4. Прочие вопросы.

1. По первому вопросу:

Остаток на р/сч на 01.01.2010 – 123343,78

В 2010 году на расчетный счет ТСЖ поступило 558030,30 рублей, в том числе:

- от жильцов за услуги - 533122,30

- услуги по размещению интернета и рекламы -16400,00

- поступления из бюджета – 8508,00

С расчетного счета было израсходовано 605389,66

- в кассу на заработную плату – 273043,00

- на расчеты с поставщиками – 120832,93

- уплата ЕСН – 51806,36

- уплата подоходного налога, земельного налога – 75212,00

- % банка – 13488,87

- госпошлина – 249,50

- хоз.нужды – 70707,00

- пени, штрафы – 50,00

Остаток на р/сч на 01.01.2011 – 75984,42

Остаток в кассе на 01.01.2010 – 9327,24

В кассу ТД поступило 343750,00 рублей, в том числе:

- с расчетного счета - 343750,00

Денежные средства из кассы использованы следующим образом:

- на выдачу з/платы – 241943,00

- на транспортные расходы – 10484,00

- в подотчет – 25065,35

- ООО Караван (ремонт асфальтового покрытия) – 15750,00

- ООО БСК (отключение рубильника эл.эн.) – 5000,00

Остаток в кассе на 01.01.2011 – 16855,89

По первому вопросу выступил Романов Александр Петрович. Он предложил утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

По второму вопросу выступила Управляющий Желкова В.Д. Она довела до присутствующих проект сметы доходов и расходов на 2011 год и штатное расписание.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию жилого дома

за 2011 год

Товарищество собственников жилья Конек

Количество проживающих **214**

Количество подъездов **6**

Общая площадь, кв.м **5321**

п/п	Наименование статьи	тариф	сумма в месяц	сумма в год
доходы				
1	текущее содержание жилья (январь-июнь)	7,80	41503,80	166015,20
	текущее содержание жилья (июль-декабрь)	8,50	45228,50	361828,00
	текущее содержание среднегодовой тариф	8,15	43366,15	520393,80
3	прочие поступления (TV, Internet)		1600,00	19200,00
5	обслуживание ТД (январь-июнь)		1000,00	12000,00
6	асфальтирование отмошков		9073,00	108876,00
7	поступления на замер изоляции (з/плата)		833,00	9996,00
	ИТОГО		55872,15	670465,80

расходы

1	услуги банка: ведение расчетного счета		1200,00	14400,00
2	оплата коммунальных услуг 3%		1180,00	14160,00
3	услуги ВЦ		550,00	6600,00
4	земельный налог		1850,00	22200,00
5	транспортные		900,00	10800,00
6	услуги связи		300,00	3600,00
7	интернет		300,00	3600,00
8	ФОТ		26615,00	319380,00
9	ЕСН 26,2%		6973,13	83677,56
10	тарифный отпуск		2220,00	26640,00
11	ЕСН 26,2%		581,64	6979,68
12	замер изоляции		660,00	7920,00
13	ЕСН замер изоляции		172,92	2075,04
14	канц.товары		40,00	480,00
15	ремонт асфальта		10800,00	129600,00

16	горсеть январь-апрель 2011		1529,00	18348,00
	ИТОГО		55871,69	670460,28

Также в квитанции с 01.05.2011 появляется строка «электроснабжение» с человека на основании приказа зам.председателя комитета экономического анализа и ценового регулирования г.Барнаула. Расчет за потребленную эл.энергию производится на основании постановления № 307 от 23.05.2006 исходя из количества человек, проживающих в квартире.

Также в квитанцию за июнь будет включена статья «прочие расходы» - на оплату замеров сопротивления в эл.щитовой на основании предписания пожарной части (10000/100 кв – 100 руб. с квартиры). Заключен договор с ООО «Родник» в лице директора Горчакова А.А. по проведению замеров сопротивления.

Секретарь собрания Желкова Оксана Юрьевна предложила утвердить смету и штатное расписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

По третьему вопросу выступила ревизор Юрина С.И. Она ознакомила присутствующих с отчетом ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год. В процессе проверки выявлены следующие результаты:

- система учета в ТСЖ отвечает нормам и правилам бухгалтерского учета.
- имущество предприятия и хозяйственные операции отражаются на счетах бухгалтерского учета в полном объеме и объективной оценке.
- не обнаружено нарушений при подготовке и составлении бухгалтерской отчетности.

Присутствующие предложили утвердить отчет ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Управляющая Желкова В.Д. предложила присутствующим рассмотреть вопросы выполнения отдельного вида работ текущего содержания и ремонта жилья, а именно:

1. уборка подъездов
2. удаление крупногабаритного мусора из здания, его вывоз;
3. герметизация стыков (заделка швов);
4. ремонт подъездов;
5. восстановление или замена отдельных участков над балконами собственников.

Ранее на всех собраниях жильцы единогласно принимали решение эти виды работ делать самостоятельно, чтобы не увеличивать тариф на текущее содержание жилья. Она предложила вышеперечисленные работы делать за счет жильцов, не включая их в смету доходов и расходов. Она мотивировала тем, что в ТСЖ нет грузового транспорта для вывоза мусора, а герметизация швов и ремонт козырьков в отдельных квартирах могут сделать сами собственники, не перекладывая эти затраты на всех жильцов. Уборку подъездов предложила делать самостоятельно или нанять уборщицу, ремонт подъездов можно делать также самостоятельно или нанять бригаду, за счет текущего содержания оплатить только материалы на ремонт.

Далее выступил Романенко А.П.. Он объяснил присутствующим, что вокруг дома дома существуют отмостки. Общая площадь отмостков 238 м.кв, тротуар 30 м.кв, мусорная камера 20 м.ка пришли в негодность. Вода идет в подвал, а это чревато разрушением системы отопления и водоснабжения. Председатель правления Романенко А.П. предложил присутствующим собрать денежные средства в размере 129600 рублей из расчета 288 м.кв * 450 рублей. 1 м.кв -20,45.

Далее выступил Грищенко кВ.38. Он предложил жильцам в целях экономии по оплате энергоснабжения установить датчики на движение.

Кв32 Рожкова предложила сделать ремонт у входа в 3 подъезд и установить слив и на отмостке у 3 подъезда «лежачий полицейский» для того, чтобы вода не бежала на площадку перед входом.

Кв.84 также просила установить слив на козырьке 6 подъезда.

Собственники также просили привезти машину песка на детскую площадку и посадить там деревья.

Также председатель правления предложил отремонтировать цоколь дома, для чего необходимо определить площадь ремонта, найти фирму, которая составит смету.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

На основании вышеизложенного собрание постановило:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год – **единогласно;**
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2011 год, утвердить штатное расписание на 2011 год – **единогласно;**
3. Утвердить тариф на текущее содержание жилья с 01.07.2011 8,50 рублей с м.кв – **единогласно.**
4. Включить в квитанцию начисление за энергоснабжение с человека, а также включить в квитанцию расходы на э.измерение и ремонт отмостков– **единогласно;**
5. Производить самостоятельно отдельный перечень работ текущего содержания и ремонта жилья, а именно:
 - уборка подъездов;
 - удаление крупногабаритного мусора из здания, его вывоз;
 - герметизация стыков (заделка швов);
 - восстановление или замена отдельных участков над балконами собственников;
 - ремонт подъездов, т.к. эти расходы не включены в смету доходов и расходов на 2011 год и в тариф на текущее содержание
6. Разработать вопрос об установке датчиков на движение и поручить кВ.38 определиться со стоимостью данных приборов– **единогласно.**
7. Отремонтировать выхода всех подъездов, установить сливы 3 и 6 подъездов, лежачий полицейский на 3 подъезде – **единогласно.**
8. Привезти песок на детскую площадку – **единогласно.**

Председатель собрания

А.П.Романов

Секретарь

О.Ю.Желкова